

« ПРИНЯТО »
Совет колледжа
Протокол № 7
от «21» 06 2016г.

«СОГЛАСОВАНО»
Студенческий совет
Протокол № 5
от «6» июня 2016г.

« УТВЕРЖДЕНО »
Директор БУ «Колледж -
интернат Центр
искусств для одаренных
детей Севера»
А.В. Березин
Приказ № 124-0
от «21» июня 2016г.



Правила внутреннего распорядка студенческого общежития

бюджетного профессионального образовательного учреждения
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Колледж-интернат Центр искусств для одаренных детей Севера»

Ханты-Мансийск – 2016г.

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития №3 (далее - настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1.2. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития №3 БУ «Колледж-интернат Центр искусств для одаренных детей Севера» (далее – колледж), являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии студентов.

1.3. Жилые помещения в общежитии, закрепленном за колледжем на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания студентов обучающихся по очной форме обучения в учебное время и абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов.

2. Порядок заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение студентов производится на основании приказа директора колледжа на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора колледжа на заселение студента, зачисленного на 1-й курс, формируется приемной комиссией на основании личного заявления студента.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации колледжа.

2.2. Вселение в общежитие производится руководителем студенческого общежития (заведующим общежития) на основании направления на заселение, паспорта и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.3. При заселении в общежитие студенты должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов и бытовой радиоаппаратуры, ознакомлены с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится руководителем студенческого общежития.

2.4. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется с использованием контрольно-кассовой техники.

2.5. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав руководителю студенческого общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

3. Порядок прохода в студенческое общежитие

3.1. Проживающие в студенческом общежитии студенты используют студенческий билет для входа в общежитие. Категорически запрещается передача студенческого билета другим лицам.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют студенческий билет;
- работники общежития предъявляют служебное удостоверение;

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежитием. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация руководителем студенческого общежития в специальном журнале.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.5. Родственники проживающих в студенческом общежитии студентов могут находиться в общежитии только с разрешения администрации общежития и во время, отведенное администрацией общежития.

3.6. Администрация студенческого общежития оставляет за собой право ограничить вход в общежитие посторонних лиц:

- при возникновении вирусных инфекционных заболеваний;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. Права проживающих в студенческом общежитии студентов

4.1. Проживающие в студенческом общежитии студенты имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии студентов

5.1. Проживающие в студенческом общежитии студенты обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;
- соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- соблюдать установленный пропускной режим и не позднее 23:00 часов местного времени находиться в комнате согласно карты расселения;

- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;
- покидая жилую комнату общежития, в том числе и на учебные занятия, ключ от комнаты сдавать на вахту общежития;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- участвовать в учебных тренировках по отработке действий во время пожара или другой чрезвычайной ситуаций;
- соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- в установленном порядке сдавать обходной лист;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией и воспитателями общежития с целью контроля соблюдения настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в общежитии студентам запрещается:

- отсутствовать в общежитии после 22:00 в зимнее время, 23:00 в летнее время без соответствующего разрешения;
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии;
- потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, в том числе пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

В общежитии запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Оплата за проживание в студенческом общежитии

6.1. Плата за пользование студенческим общежитием взимается со студентов за все время их проживания и период каникул; при выезде студентов в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимаются.

6.2. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития.

6.3. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

6.4. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, коммунальные и бытовые услуги для всех категорий обучающихся образовательного учреждения не может превышать 3 % от размера стипендии, установленной для успевающих студентов образовательного учреждения (п.6 постановления Правительства Российской Федерации от 18.01.1992 №33 «О дополнительных мерах по социальной защите учащейся молодежи» в ред. Постановления Правительства Российской Федерации от 04.08.2005 № 489).

6.5. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается со студентов из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства, так как им на период обучения в образовательном учреждении предоставляется бесплатное общежитие (часть 4 ст.39 Федерального Закона №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», ст.2 закона ХМАО-Югры № 86-оз от 9.07.2009г «О дополнительных гарантиях и дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, усыновителей, приемных родителей в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре»).

7. Права администрации студенческого общежития

7.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- вносить на рассмотрение директора предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка (вплоть до выселения);
- принимать решение о переселении проживающих в общежитии студентов из одной комнаты в другую.

8. Обязанности администрации студенческого общежития

8.1. Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии студентам необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
- предоставить проживающим в общежитии студентам право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе студенческого совета по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии студентов и персонала.

9. Ответственность за нарушение настоящих Правил

9.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим в общежитии студентам могут быть применены меры общественного или дисциплинарного воздействия. Вопрос о применении мер дисциплинарного взыскания (вплоть до выселения) из общежития рассматривается директором колледжа.

9.2. Применение мер дисциплинарных взысканий оформляется Приказом директора колледжа.

10. Порядок выселения проживающих студентов из студенческого общежития

Выселение проживающих в общежитии студентов производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- нарушения настоящих Правил и Положения о студенческом общежитии;
- по личному заявлению студентов и заявлению родителей несовершеннолетних студентов;
- при отчислении студентов из колледжа, в том числе и по окончании срока обучения.